

TÁJÉKOZTATÓ A KREDIT RENDSZERRŐL ÉS A TALÁLATI LISTÁKBAN TALÁLHATÓ INGATLANHIRDETÉSEK SORRENDJÉRŐL

1. A KREDITRENDSZER

A Magánhirdetők és az Office Hirdetők (a könnyebb érthetőségért a jelen mellékletben: Ingatlanközvetítők) Ingatlanhirdetési közös találati listában jelennek meg. A kreditrendszer lehetőséget biztosít a hirdetők számára, hogy Ingatlanhirdetésüket előrébb sorolják a találati listában más hirdetők Ingatlanhirdetéseihöz képest.

Az Ingatlanhirdetésekhöz társított kreditek mennyisége befolyásolja az Ingatlanhirdetések egymáshoz viszonyított sorrendjét (ez valamennyi felhasználói relációban érvényesül, azaz az a hirdető fog előrébb megjelenni a találati listában, akinek több kreditje van a hirdetésén, függetlenül attól, hogy a hirdető Magánhirdető vagy Ingatlanközvetítő).

A felhasznált kreditek és az adott Ingatlanhirdetés találati listában való elhelyezkedése közötti összefüggés két vonatkozásban is érvényesül:

- meghatározza a különböző Ingatlanokat hirdető Ingatlanhirdetési közötti rangsort (teljes találati listában történő helyezés), valamint
- meghatározza az azonos Ingatlant hirdető Ingatlanhirdetési közötti rangsort is (adott Ingatlan hirdetési közötti helyezés).

A fentieknek megfelelően, akinek több kreditje van az Ingatlanhirdetésén, az más Ingatlanokat hirdetőkhöz szemben és az ugyanazt az Ingatlant hirdetőkhöz szemben is jobb pozícióba tud kerülni – az, hogy ez milyen mértékű előnyt jelent, attól függ, hogy a többi hirdető milyen értékben használt fel krediteket a saját Ingatlanhirdetésére.

Ingatlanközvetítők és Magánhirdetők eltérő módon juthatnak kreditekhez és használhatják fel azokat (bővebben lásd alább a 3. pontban foglaltakat).

2. A TALÁLATOK SORRENDJE, KERESŐ ALGORITMUS

A találatok (találati lista) az Ingatlant kereső Felhasználó által beállított keresési paramétereknek megfelelően jelennek meg, úgy, hogy a találati listában az Ingatlanhirdetések vegyesen szerepelnek (például, ha valaki beállítja a Budapest IX. kerület lakás kategóriát minden további paraméter alkalmazása nélkül, akkor a keresőrendszer ki fogja ajánlani az összes, Magánhirdető és Ingatlanközvetítő által hirdetett IX. kerületi lakásként hirdetett ingatlant).

A találati listák típusai:

A) Alapértelmezett találati lista: Alapértelmezett módban az Ingatlant kereső Felhasználó által beállított paramétereknek megfelelő találati listában az összes olyan Ingatlanhirdetés megjelenik, amelyek a beállított paramétereknek megfelel. Ha egy Ingatlannak több hirdetése van, akkor valamennyi, az adott Ingatlanra vonatkozó hirdetés is külön tételként látszik majd a találati listában. Alapértelmezett találati listában a következő szempontok határozzák meg az Ingatlanhirdetések sorrendjét:

Elsődlegesen: Az Ingatlanhirdetéseken szereplő aktuális kreditmennyiség határozza meg a sorrendet, a magasabb kredit összeggel rendelkező Ingatlanhirdetés kerül előrébb a találati listában.

Másodlagosan: Ha az Ingatlanhirdetések között kreditegyezőség áll fenn, akkor az Ingatlanhirdetésre korábban elköltött összes kreditek összege határozza meg a sorrendet és a korábban több kredittel rendelkező Ingatlanhirdetés kerül előrébb.

Harmadlagosan: Ha a másodlagos rendezési szempont szerint is egyezőség van az Ingatlanhirdetések között, akkor az Ingatlanhirdetés feladásának ideje határozza meg a sorrendet és a korábban feladott Ingatlanhirdetés kerül előrébb.

B) A felhasználó által tovább szűrt találati lista: Az Ingatlant kereső Felhasználó az alapértelmezett találati lista sorrendjét meghatározott tulajdonságok alapján módosíthatja (pl. ár szerint növekvő vagy csökkenő, alapterület szerint növekvő vagy csökkenő, stb.). Az így létrejött találati listában a következő szempontok határozzák meg az Ingatlanhirdetések sorrendjét:

Elsődlegesen: Az Ingatlant kereső Felhasználó által választott szempont határozza meg az Ingatlanhirdetések sorrendjét (például, ha egy Ingatlant kereső Felhasználó beállítja az „ár szerint növekvő” funkciót, akkor egy drágábban kínált Ingatlanra vonatkozó hirdetés akkor sem fog megelőzni egy olcsóbban kínált Ingatlant, ha több kredítje van).

Másodlagosan: Szűrési adatok egyezősége esetén (pl. két ingatlanuk ugyanannyi az ára) a magasabb kredittel rendelkező Ingatlanhirdetés kerül előrébb a találati listában.

Harmadlagosan: Ha a másodlagos rendezési szempont szerint is egyezőség van az Ingatlanhirdetések között, akkor az Ingatlanhirdetésre korábban elköltött összes kreditek összege határozza meg a sorrendet és a korábban több kredittel rendelkező Ingatlanhirdetés kerül előrébb.

Negyedlegesen: Ha a harmadlagos rendezési szempont szerint is egyezőség van az Ingatlanhirdetések között, akkor az adott Ingatlanhirdetés feladásának ideje határozza meg a sorrendet és a korábban feladott Ingatlanhirdetés kerül előrébb.

C) A “Minden 1X” nézet: Egy adott Ingatlant több Ingatlanközvetítő is hirdethet, és maga a tulajdonos is meghirdetheti (az Ingatlanközvetítők száma attól függ, hogy az Ingatlan tulajdonosa hány ingatlanközvetítővel kötött megbízási szerződést az Ingatlan hirdetésére vonatkozóan). A “Minden 1X” funkció célja az ugyanazon Ingatlant hirdető Ingatlanhirdetések csoportosítása (csoportba rendezése).

A “Minden 1X” funkciót csak regisztrált és bejelentkezett Felhasználók használhatják.

A „Minden 1X” nézetet nem lehet bekapcsolni abban az esetben, ha az Ingatlant kereső Felhasználó „ár” vagy „négyzetméter ár” szerint kívánja sorrendbe állítani a találati listában található Ingatlanhirdetéseket, azaz ilyen sorrendbeállítás mellett a találati listában minden Ingatlanhirdetés meg fog jelenni. Minden más esetben, így az alapértelmezett lista, továbbá az „alapterület” és a „szobaszám” szerinti felhasználói sorrendbeállítás esetén a „Minden 1X” nézet bekapcsolható.

Ha a “Minden 1X” nézet ki van kapcsolva, akkor az adott találati listában valamennyi, az ugyanazon Ingatlanra vonatkozó Ingatlanhirdetés megjelenik a találati listában. Ebben az esetben ezek az Ingatlanhirdetések a fenti az A) és B) pontokban meghatározott találati sorrendbe illeszkednek.

Ha be van kapcsolva a “Minden 1X” nézet, akkor a találati listában a csoport legtöbb kredittel kiemelt eleme (Ingatlanhirdetése) látszik elsődlegesen, a többi kapcsolódó Ingatlanhirdetést a kiemelt Ingatlanhirdetésen található “Még X (db) azonos ingatlan” gomb megnyomásával lehet megtekinteni. A gomb megnyomásával a csoport valamennyi eleme meg fog jelenni a kiemelt Ingatlanhirdetés alatt.

A “Minden 1X” nézet alkalmazása esetén a csoport helyét a találati listában az alábbi szempontok határozzák meg:

Elsődlegesen: Egy Ingatlanhirdetési csoport találati listában elfoglalt helyét az Ingatlanhirdetési csoport összes hirdetésére elköltött kreditek összege fogja meghatározni.

Másodlagosan: Ha az Ingatlanhirdetési csoportok kredit összege azonos mértékű, akkor az Ingatlanhirdetési csoportok egymás közötti rangsorát az Ingatlanhirdetési csoportok hirdetéseire korábban elköltött kreditek összege fogja meghatározni

Harmadlagosan: Ha a másodlagos rendezési szempont szerint is egyezés van az Ingatlanhirdetési csoportok között, akkor az Ingatlanhirdetési csoportok egymás közötti rangsorát az Ingatlanhirdetési csoportok kiemelt hirdetéseinek feladási ideje határozza meg és a korábban feladott kiemelt Ingatlanhirdetés csoportja kerül előrébb

A “Minden 1X” nézet alkalmazása esetén az adott Ingatlanhirdetés csoporton belüli helyét az A) pontban leírt szempontrendszer határozza meg (aktuális kredit, korábban felhasznált kredit, hirdetés létrejötte, hirdetés azonosítója).

Ha egy Magánhirdetés 0 kredittel rendelkezik, tehát a Magánhirdető semmilyen díjköteles szolgáltatást nem vásárolt az Ingatlanhirdetése kapcsán (ingyenes hirdetés), és azt az Ingatlant egy Ingatlanközvetítő is meghirdeti, akkor a bekapcsolt „Minden 1X” nézetben a Magánhirdető Ingatlanhirdetése nem fog megjelenni (a lenyitott listában sem). A Szolgáltató erről a tényről a magánhirdetőket e-mailben tájékoztatja. Ugyanebben az e-mailben arról is tájékoztatja a Felhasználót, hogy ha F felhasználó szeretné, hogy az Ingatlanhirdetése megjelenjen a „Minden 1X” nézetben is, vásároljon hirdetési csomagot.

3. KREDITSZERZÉS LEHETŐSÉGEI

Ingatlanközvetítők és Magánhirdetők eltérő módon juthatnak kreditekhez és használhatják fel azokat.

Ingatlanközvetítők:

- Az Ingatlanközvetítők a megrendelt szolgáltatási csomagjuknak megfelelő mennyiségű kreditjöváírást kapnak. Az így megszerzett kreditek szabadon felhasználhatók.
- Ezen felül további kreditek vásárlására is van lehetőségük.
- A krediteket több szolgáltatásra felhasználhatják, többek között a hirdetések kiemelésére (ún. licitálásra), az erre kialakított rendszeren/felületen keresztül.
- A licitálással nem garantálható fix pozíció, ugyanis a hirdető bárkikor rálicitálhatnak a többi hirdető hirdetésére. Ld. ÁSZF 18.4.2. pontját.
- Az ingatlanközvetítők a vásárolt krediteket az utolsó vásárlástól számított egy éven belül használhatják fel.

Magánhirdetők:

- A Magánhirdetők a megrendelt szolgáltatási csomagjuknak megfelelő mennyiségű kreditjöváírást kapnak hirdetésükre a szolgáltatások teljes időtartamára. Az egy napnál hosszabb szolgáltatások esetén a szolgáltatási csomag által tartalmazott kreditek a szolgáltatás minden egyes napján jóváírásra kerülnek az Ingatlanhirdetés vonatkozásában, befolyásolva ezzel a hirdetés által a találati listában elfoglalt pozíciót.
Ezen felül a különböző szolgáltatások megvásárlásával tudják az Ingatlanhirdetésük kreditmennyiségét növelni (kiemeléshez jutni).
- Ezzel nem garantálható fix pozíció, és az sem, hogy az azonos Ingatlant hirdető Magánhirdető és Ingatlanközvetítő közül biztosan a Magánhirdető Ingatlanhirdetése kerüljön előrébb, ugyanis ez attól függ, hogy az Ingatlanközvetítő azonos Ingatlanra vonatkozó Ingatlanhirdetése mennyi kredittel rendelkezik. Ld. az ÁSZF 18.3.2. pontját